



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

26.08 2021 г. № 43-43.01-13/2222
на № _____ от _____

СПРАВКА о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Московская
	номер дома	5
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0096
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	23.08.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1970
2.7.	Процент износа по зданию	24%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Дата выдачи

« 16 »

2021 г.

М.П.
ДОКУМЕНТОВ

Исполнил: Демидова М.Г.

8-498-568-88-88 (3400, 3405)

Зам директора

Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»


подпись

/ Бокова О.В. /
ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (основное строение)

Год постройки 1970

Группа капитальности 1

Число этажей 9

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонный	мелкие повреждения	18.00	1.00	18.00	20	3.60
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые, кирпичные	отдельные мелкие сколы, выветривание швов	23.00	1.00	23.00	20	4.60
3	Перекрытие	сборные железобетонные	следы протечек на 9 эт, трещины в рустах	14.00	1.00	14.00	20	2.80
4	Крыша	плоская, рулонная	хорошее, единично мелкие вздутия (был ремонт)	1.00	1.00	1.00	10	0.10
5	Полы	паркетные	небольшие повреждения	9.00	1.00	9.00	30	2.70
6	Проемы	окна-стеклопакеты, частично деревянные, двери металлические и деревянные	окна стеклопакеты-хорошее (в подъезде замена на стеклопакеты), деревянные-рамы разошлись, двери металлические-хорошее, деревянные -неплотный притвор, повреждения	8.00	1.00	8.00	15	1.20
7	Отделочные работы	стены- оштукатурено, обои, окрашено, потолок-побелка	загрязнение	12.00	1.00	12.00	35	4.20
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, газоснабжение, вентиляция	удовлетворительно	13.00	1.00	13.00	35	4.55
9	Прочие работы	отмостка, ступени	хорошее	2.00	1.00	2.00	0	0.00
Итого				100.00		100.00		23,75

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 24$

Инвентарный номер: 218:065-0096
Адрес (местоположение): г. Протвино, ул. Московская, Дом 5



000-110-572-629